

Baugebiet Hülläcker, Unterhausen

Aktuelle Info für alle Käufer*innen der Grundstücke:

Bauarbeiten im Baugebiet:

- Die Bauarbeiten im Baugebiet und den angrenzenden Straßen sind witterungsbedingt mit zeitlicher Verzögerung wieder angelaufen.
- Kanal, Wasser, Gas und Fernwärme konnten bereits vor Weihnachten weitgehend fertiggestellt werden.
- Aktuell werden im Baugebiet die Arbeiten zum Bau von Strom- und Beleuchtungskabeln sowie von Breitbandinfrastruktur durchgeführt.
- Aus heutiger Sicht wird ab April 2019 mit den Arbeiten zum Aufbau der 1. Asphaltsschicht begonnen. Diese 1. Asphaltsschicht soll Ende April fertig sein.
- Dieser Termin ist für alle Käufer*innen wichtig, weil dann der Kaufpreis fällig wird. Über die Fälligkeit wird dann noch schriftlich informiert.

Bauarbeiten im Erlenweg und in der Keltenstraße:

- In beiden Straßen wird eine komplette Kanalsanierung vorgenommen, in Teilen werden auch Wasser- und Gasleitungen gebaut. Durch die sehr beengten Verhältnisse werden diese Arbeiten länger dauern als angenommen.
- Von diesen Baumaßnahmen hängen aber auch die weiteren Arbeiten im Baugebiet ab.

Bodenuntersuchungen:

- Die für den Kanal- und Straßenbau seinerzeit erfolgten Bodenuntersuchungen eignen sich wegen der Inhomogenität der Bodenflächen nicht zur Verwendung bei der Planung einzelner Baurundstücke.
- Mit Rücksicht auf die laufenden Erschließungsarbeiten können wir bis auf weiteres keinem Unternehmen Zugang zum Baugebiet gewähren, um in Bauflächen Bodenuntersuchungen vorzunehmen. Unter Umständen ergibt sich im Juni eine Gelegenheit dazu.

Fertigstellung und Abnahme aller Erschließungsleistungen:

- Durch den von der Gemeinde Oberhausen veranlassten Kanal- und Straßenausbau im Erlenweg und in der Keltenstraße verzögert sich die Freigabe im Baugebiet. Erst nach Abschluss dieser Maßnahmen, ist die Zufahrt ins Baugebiet uneingeschränkt möglich.
- Derzeit wird mit der Abnahme und Freigabe der Flächen ab Ende August 2019 gerechnet. Selbstverständlich streben alle Beteiligten einen früheren Termin an.
- Weitere Informationen zum Baufortschritt folgen ab sofort in regelmäßigen Abständen.

Energieberatung

- Gerne steht Ihnen unser Experte Otto Baur für Fragen zur Planung der Heizungsanlage als Ansprechpartner zur Verfügung. Sie erreichen ihn unter 0906 70674-619.

Projektleitung Hülläcker

erdgas schwaben gmbh
Bayernstraße 43
86199 Augsburg