

Information 01/2018 für alle Käufer/innen der
Grundstücke im Baugebiet Hülläcker, Unterhausen

Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Hülläcker“

Im Rahmen des Bauherrenabends in Oberhausen wurde der Wunsch an uns herangetragen, eine Abschätzung der Zeitfolgen für das Baugebiet hinsichtlich Kaufpreisfälligkeit und möglicher Baufreigabe zu treffen.

Soweit derzeit erkennbar und unter Vorbehalt der weiteren Baufortschritte können wir dazu Folgendes festhalten:

1. Die Kaufsumme ist mit Fertigstellung der 1. Asphaltsschicht im Baugebiet, dann innerhalb von 7 Tagen, fällig (siehe Kaufvertrag).
Hierüber erhält jede(r) Käufer/in rechtzeitig eine gesonderte schriftliche Aufforderung.

Nach derzeitigem Stand rechnen wir mit der Fertigstellung der 1. Asphaltsschicht im Baugebiet in etwa gegen Ende April 2019.

2. Erst mit Aufbringen der 2. Asphaltsschicht und Fertigstellung aller Erschließungsanlagen im Baugebiet sowie der dazugehörigen Projekte, z.B. in der Keltensstraße/Erlenweg (Kanalbau), Bachaufweitung in Verlängerung des Erlenweges, etc. können wir eine förmliche Abnahme bei der Gemeinde Oberhausen beantragen.

Erst wenn uns diese Abnahme vorliegt, können wir die Freigabe zum Betreten und Befahren des Gebietes erteilen.

Nach derzeitigem Stand wird dies in etwa zwischen Ende Juni und Ende September 2019 sein. Unser Ziel ist natürlich Ende Juni 2019!

Bauanfragen und -genehmigungen werden jedoch auch schon zu einem früheren Zeitpunkt bearbeitet und ggf. erteilt, jedoch nur unter o.g. Vorbehalt.

Wir bitten Sie um Verständnis für unser Vorgehen, jedoch sehen wir uns in der Verpflichtung, die Erschließungsanlagen und das Baugebiet in der vertraglich vereinbarten Form herzustellen und zu übergeben.



Uwe Sommer

Projektleitung Hülläcker

erdgas schwaben gmbh
Bayerstraße 43
86199 Augsburg



Slaven Kesedzic